

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Республика Мордовия, Ардатовский район, рп. Тургенево, кадастровый квартал 13:01:0202018

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0809500000323002961, от 15 сентября 2023 г., документ выдан Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

3. Дата подготовки карты-плана территории: 13 октября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Муниципальное учреждение Администрация Ардатовского муниципального района Республики Мордовия

основной государственный регистрационный номер: 1021300550127

идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

ООО "Центр экспертизы и кадастра", адрес: г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж)

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 78972900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Мордовия	20 сентября 2023 г.	КУВИ-001/2023-214205408	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
<p>Сведения о кадастровом инженерере:</p> <p>1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;</p> <p>2. СНИЛС 108-200-921 08;</p> <p>3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;</p> <p>4. Контактный телефон: 89053156360</p> <p>5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru;</p> <p>6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);</p> <p>7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;</p> <p>8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора Сведения о кадастровом инженерере:</p> <p>1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;</p> <p>2. СНИЛС 108-200-921 08;</p> <p>3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;</p> <p>4. Контактный телефон: 89053156360</p> <p>5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж); fvenera17@mail.ru;</p> <p>6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: ООО «Центр экспертизы и кадастра», расположенное по адресу: РТ, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 3, помещение №21 (2 этаж);</p> <p>7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.;</p> <p>8. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договора субподряда на выполнение комплексных кадастровых работ от «18» сентября 2023г.</p>								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				Х	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GS08	1733789	№С-ГСХ/21-03-20232/232619286 от 21.03.2023г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80	1018866	№С-ГСХ/22-08-2023/272130342 22.08.2023

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						13:01:0202018:28		:	
Система координат					—	Зона №			—
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
нн 4У	—	—	466 961,87	1 364 764,15	—	0,10	Долговременный межевой знак		
н28451 У	—	—	466 962,51	1 364 747,27		—	—		
н28452 У	—	—	466 984,19	1 364 747,27					
н28453 У	—	—	467 049,15	1 364 744,72					
н28454 У	—	—	467 049,05	1 364 759,93					
нн 1У	—	—	467 032,98	1 364 760,75		0,10	Долговременный межевой знак		
н8У	—	—	467 032,37	1 364 760,78					
н7У	—	—	467 007,60	1 364 762,22					
н6У	—	—	466 976,16	1 364 764,03					
н5У	—	—	466 966,58	1 364 764,27					
нн 4У	—	—	466 961,87	1 364 764,15					

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				13:01:0202018:28		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
нн 4У	н28451У	16,89	—	согласовано		
н28451У	н28452У	21,68				
н28452У	н28453У	65,01				
н28453У	н28454У	15,21				
н28454У	нн 1У	16,09				
нн 1У	н8У	0,61				
н8У	н7У	24,81				
н7У	н6У	31,49				
н6У	н5У	9,58				
н5У	нн 4У	4,71				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Заводская ул, 47			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 389 ± 13,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 389,00) = 13			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		2 471,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		1 082			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —			
7.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства			

1	2				3		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202018:28 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202018:19 :							
Система координат — Зона № —							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	—	—	466 963,03	1 364 718,25	—	0,10	Долговременный межевой знак
н28455У	—	—	466 963,03	1 364 704,37		—	—
н28456У	—	—	466 991,35	1 364 702,14			
н28457У	—	—	467 027,00	1 364 700,02			
н28458У	—	—	467 028,99	1 364 718,04			
н1У	—	—	467 007,40	1 364 717,64		0,10	Долговременный межевой знак

1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	466 994,71	1 364 718,90	—	0,10	Долговременный межевой знак
н11У	—	—	466 963,03	1 364 718,25			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202018:19 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н28455У	13,88	—	согласовано
н28455У	н28456У	28,41		
н28456У	н28457У	35,71		
н28457У	н28458У	18,13		
н28458У	н1У	21,59		
н1У	н12У	12,75		
н12У	н11У	31,69		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202018:19 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Заводская ул, 41
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,057 \pm 11,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\,057,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	443

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0202018:19 :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202018:21 :
 Система координат — Зона № —

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
68	466 964,11	1 364 602,40	466 965,28	1 364 606,37	—	0,30	—
76	466 985,81	1 364 601,12	466 986,98	1 364 605,09			
75	466 997,20	1 364 599,82	466 998,37	1 364 603,79			
74	467 030,55	1 364 594,88	467 031,72	1 364 598,85			
73	467 099,54	1 364 565,63	467 100,71	1 364 569,60			
72	467 102,01	1 364 575,64	467 103,18	1 364 579,61			
71	467 040,04	1 364 603,83	467 041,21	1 364 607,80			
70	467 029,19	1 364 607,20	467 030,36	1 364 611,17			
69	466 964,33	1 364 611,42	466 965,50	1 364 615,39			
68	466 964,11	1 364 602,40	466 965,28	1 364 606,37			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0202018:21 :

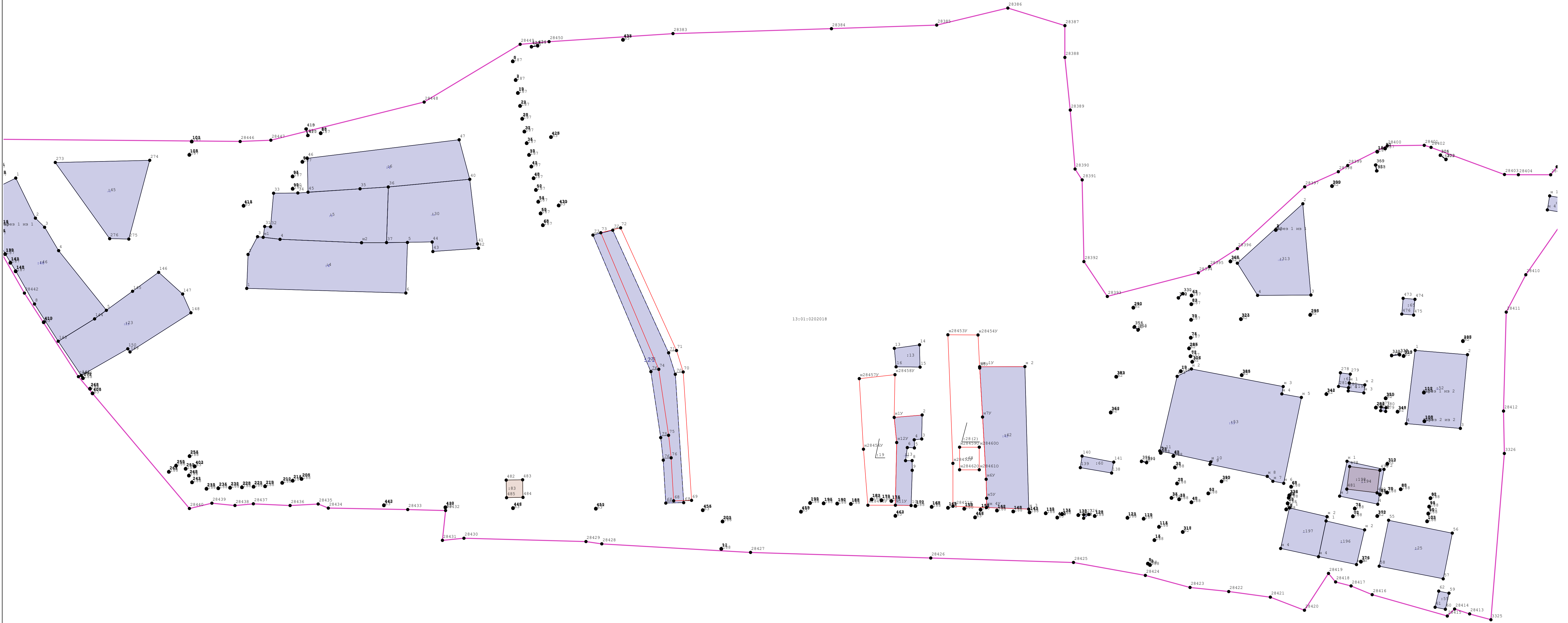
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
68	76	21,74	—	согласовано
76	75	11,46		
75	74	33,71		
74	73	74,93		
73	72	10,31		
72	71	68,08		
71	70	11,36		
70	69	65,00		

1	2	3	4	5
69	68	9,02	—	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			13:01:0202018:21	
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Заводская ул, 25	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 509 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 509,00) = 14	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 509,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = — Рмакс = —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			13:01:0202018:21	
1.	—			

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202018:68 :								
Система координат — Зона № —								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н28459 О	—	—	—	466 992,37	1 364 750,63	—	—	—
н28460 О	—	—	—	466 992,37	1 364 760,57	—		
н28461 О	—	—	—	466 980,94	1 364 760,57	—		
н28462 О	—	—	—	466 980,94	1 364 750,63	—		
н28459 О	—	—	—	466 992,37	1 364 750,63	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202018:68 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				13:01:0202018:28			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				13:01:0202018			





1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Мордовия, Ардатовский р-н, Тургенево рп, Заводская ул, д 47
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0202018:68 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								



13:01:0202018

Масштаб 1:1 000

- Условные обозначения:**
-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
 -  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 -  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 -  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности